

ALGEMENE AANNEMINGS- EN VERKOOPSVOORWAARDEN

1. De onderhavige aanneming- en verkoopvoorwaarden zijn van uitdrukkelijke aard en van toepassing op al onze contracten en verbintenissen voor zover er niet wordt afgeweken bij bijzondere overeenkomst.
2. Deze algemene aanneming- en verkoopvoorwaarden zijn van toepassing voor al onze medecontractanten: particulieren, leveranciers en onderaannemers.
3. Al onze verkopen worden beschouwd als gedaan te zonhoven.
4. De koopwaar wordt steeds vervoerd op risico van de bestemming, zelfs indien de transportkosten ten laste van NFJ BV vallen.
5. De verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor een niet-tijdige levering van de bestelde goederen tenzij opzet in zijn hoofde wordt bewezen.
6. De koopwaren blijven eigendom van de verkoper tot op het ogenblik van volledige betaling
7. Ieder protest in verband met verborgen gebreken dient door de koper te worden gedaan binnen de acht dagen na de levering, door middel van een per post aangetekend schrijven.
8. De aanvaarding door de koper gebeurt bij levering en heeft betrekking op de leveringsplicht en de zichtbare gebreken.
9. Voor wat betreft de uitgevoerde werken, handelen wij onder de vorm van de relatieve aannemingsom gebaseerd op het borderel van de eenheidsprijzen van onze prijsaanbieding.
10. Onze prijsoffertes zijn slechts 14 dagen na hun datum geldig en kunnen ten allen tijde herzien of gewijzigd worden tot bij de definitieve bestelling. Behoudens schriftelijke afwijking zijn zij integraal van toepassing.
11. Al onze materialen zijn onderhevig aan prijsstijgingen van leveranciers en fabrikanten en kunnen ten allen tijden aangepast worden, ook na definitieve bestelling.
12. Voor bijwerken is een schriftelijke bestelling vereist. De uitvoering ervan zonder onmiddellijk verzet van onze medecontractanten geldt als goedkeuring. De prijs ervan zal bepaald worden bij uitvoering.
13. Al onze rekeningen en facturen zijn contant betaalbaar binnen de 14 dagen na factuurdatum door storting van de klant. De inningen door post of bank zullen worden verhoogd met inningskosten. Het bedrag van onze rekeningen en facturen is netto zonder korting. In geval van niet aanneming van post- of bankwissel, zullen de onkosten op rekening van de klant gebracht worden. Elk achterstal van een betaling wordt belast met een interest van 12% per jaar, berekend vanaf de vervaldag zonder dat een dagvaarding nodig is. Elke begonnen maand wordt in haar geheel aangerekend. Iedere onbetaalde rekening of factuur welke het onderwerp uitmaakt van gerechtelijke geschillen, zal verhoogd worden met 15% met een minimum van 20€
14. De bouwheer ziet af van om het even welke vordering tot schadevergoeding voor vertraging in de uitvoering van de werken. Behalve wanneer beide partijen bij geschrift hiervan hebben afgeweken. In dit geval begint het recht op vergoeding te lopen na een ingebrekestelling bij aangetekende brief dien na 8 dagen en nog zonder gevolg is gebleken.
15. In geval van betwistingen zijn uitsluitend het vrederecht van het kanton of rechtbanken van het arrondissement van onze bedrijfszetel bevoegd, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.
16. De aanvankelijk voorziene uitvoeringstermijn wordt geschorst of verlengd ingevolge in geval van overmacht, vorst, slecht weer of bevoorradingsmoeilijkheden.
17. Elke bestelling betekend aanvaarding van de klant van onze voorwaarden.
18. Indien de klant de overeenkomst verbreekt of annuleert of indien de overeenkomst door zijn toedoen niet kan doorgaan, is deze aan ons een schadevergoeding verschuldigd ten bijdrage van 20% van het totaalbedrag van de bestelling. Indien wij de overeenkomst verbreken of annuleren of indien de overeenkomst door ons toedoen wordt verbroken is de klant, voor zover deze een consument is, gerechtigd op eenzelfde vergoeding lastens ons.
19. De klant of zijn architect dragen de volledig verantwoordelijkheid tegenover derden.
20. Betalingsvoorwaarden: 40% van het offertebedrag bij bestelling
40% van het offertebedrag tijdens de werken
20% van het offertebedrag bij eindafrekening